



# Comune di Saint-Christophe Commune de Saint-Christophe

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 19/03/2026

**OGGETTO: CONVENZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 67 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 - APPROVAZIONE BOZZA "TIPO"-DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventisei, addì diciannove del mese di Marzo alle ore 17:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Paolo Cheney in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Mauro Ravasenga.

Intervengono i Signori:

N	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	CHENEY PAOLO	Sindaco	X	
2	GIACHINO CORRADO DOMENICO	Vice Sindaco	X	
3	BARMASSE DINO	Consigliere	X	
4	GERBORE GIULIA	Consigliere	X	
5	CASOLA DAVIDE	Consigliere	X	
6	CHENEY MARCO	Consigliere		X
7	MARTINI MASSIMO	Consigliere	X	
8	VIGLINO CRISTINA ROBERTA	Consigliere	X	
9	VIOT GIORGIA	Consigliere	X	
10	MENEGOLO ALESSIA	Consigliere	X	
11	MAFRICA GIORGIO	Consigliere	X	
12	PASQUETTAZ GIORGIA	Consigliere		X
13	CHABLOZ FABRIZIO	Consigliere		X
14	DESANDRE' JOËL	Consigliere	X	
15	CUNEAZ HILARY	Consigliere		X
16	DI FRANCESCO ENRICO	Consigliere		X
17	ROUX MARIA CRISTINA	Consigliere	X	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 5

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: CONVENZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 67 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 - APPROVAZIONE BOZZA "TIPO"- DETERMINAZIONI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

**RICHIAMATO** lo statuto comunale;

**CONSIDERATO** che l’art. 67 rubricato “*Edilizia convenzionata*” della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11 dispone che:

*1. Per gli interventi relativi alle abitazioni permanenti o principali, ivi compresi quelli sugli edifici esistenti, la parte di contributo conseguente al rilascio del titolo edilizio oneroso commisurata al costo di costruzione è ridotta in misura pari al cinquanta per cento.*

*2. La riduzione del contributo è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune, o al rilascio da parte del concessionario al Comune di un atto unilaterale di obbligo, recante l'impegno a mantenere, per almeno venti anni dalla data di ultimazione dei lavori, la destinazione ad abitazione permanente o principale; la convenzione o l'atto unilaterale di obbligo sono trascritti a cura del Comune e a spese del concessionario.*

**RITENUTO** di approvare la bozza di convenzione al fine dell'utilizzo, salvo rettifiche o modifiche che si rendono necessarie per la piena validità ed efficacia della stessa convenzione;

**UDITO** il Sindaco illustrare le motivazioni della presente deliberazione;

**RICHIAMATI** i provvedimenti relativi alla nomina dei responsabili dei servizi nonché quelli per l'assegnazione dei capitoli di spesa;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'articolo 49-bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”, nonché ai sensi dell’art. n. 19-ter, comma 4 dello Statuto comunale;

**VISTO** il parere in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell'Ufficio finanziario e contabile ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del TUEL e dell’art. 5, comma 1, lettera B) del regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Segretario in ordine alla legittimità, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante “*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d’Aosta*” e dell’art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante “*Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta*”;

**PROCEDUTOSI** con votazione palese espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

**Consiglieri presenti** n. 12

**Consiglieri votanti** n. 12

**VOTI favorevoli** n. 12

**VOTI contrari:** nessuno

**ASTENUTI:** nessuno

**VISTO** l’esito della votazione;

## **D E L I B E R A**

**DI PROCEDERE** ad approvare la bozza “*tipo*” di convenzione al fine dell'utilizzo salvo rettifiche o modifiche che si rendono necessarie per la piena validità ed efficacia della stessa convenzione ai sensi dell’art. 67 rubricato “*Edilizia convenzionata*” della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11;

**DI DARE ATTO** che l'Arch. Pietro Raffaele Giovanni Gualtieri è responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

PG/

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Paolo Cheney

IL Segretario Comunale  
Mauro Ravasenga

(atto sottoscritto digitalmente)